



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-88/2012

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, OIB 91706457526, Zagreb, Cvijete Zuzorić 21, 11. rujna 2020.

### riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 25966, k.o. Trnje, k.č.br. 2187/11 stambena zgrada br. 19-27, Cvijete Zuzorić, površine 1156 m<sup>2</sup>, i to : 46. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46), lokal br. 2 površine 102,68 m<sup>2</sup>, Cvijete Zuzorić 21, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, dosuđuje se kupcu:

BODIŠ d.o.o., OIB 67076763142, Garešnica, Matije Gupca 59.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine BODIŠ d.o.o., OIB 67076763142, Garešnica, Matije Gupca 59, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 574.740,08 kn.

III. Kupac BODIŠ d.o.o., OIB 67076763142, Garešnica, Matije Gupca 59, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 500.592,07 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 243302, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac BODIŠ d.o.o., OIB 67076763142, Garešnica, Matije Gupca 59, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će

nekretninu dosuditi VESTRA FORTUNA d.o.o. OIB 14439926349, Zagreb, Međimurska ulica 19, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zabilježbi u zemljišnim knjigama:

- otvaranja stečajnog postupka,
- upisanog rješenja o prodaji,
- i to nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje zabilježbi na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na skupštini vjerovnika od 4. lipnja 2019. vjerovnici su donijeli odluku o prodaji predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom odnosno uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Pravomoćnim rješenjem od 5. lipnja 2019., sud je na temelju odredbe čl. 229. st. 2. i 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koja odredba se primjenjuje u konkretnom slučaju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ-a, u vezi s čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a, odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 574.740,08 kn dao je BODIŠ d.o.o., OIB 67076763142, Garešnica, Matije Gupca 59. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 19. svibnja 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 12. kolovoza 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 29. srpnja 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 12. kolovoza 2020. u 23:59:59, s time da je produljeno nadmetanje u smislu odredbe čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku završilo 13. kolovoza 2020. u 00:52:04, te je za tu dražbu uplaćeno devet jamčevina, a uplatitelji su: Premium d.o.o., Nadežda Črep, Jakov Šošić, Vestra fortuna d.o.o., Davor Lihter, KorBox d.o.o., BODIŠ d.o.o., Spin Global Consulting d.o.o. i Rilia d.o.o. (s time da nijednu valjanu ponudu u nadmetanju nisu dali: Rilia d.o.o., Davor Lihter i Jakov Šošić). Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dalo je društvo BODIŠ d.o.o. u iznosu od 574.740,08 kn, a nižu valjanu ponudu dalo je društvo Vestra Fortuna d.o.o. u iznosu od 572.740,08 kn.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako BODIŠ d.o.o., u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Vestra Fortuna d.o.o., koja je ponudila nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Zagreb, 11. rujna 2020.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

## DNA:

1. stečajni upravitelj
2. BODIŠ d.o.o. po punomoćniku Imon Choudhury
3. Vestra Fortuna d.o.o., Zagreb, Međimurska ulica 19
4. e-oglasna ploča
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb – po pravomoćnosti
6. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17898-d952e**

Kontrolni broj: **08ace-a9fb4-7a520**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.